

नागपूर व अमरावती विभागातील भाडेतत्वावर
दिलेल्या नझुल जमिनी संदर्भातील मुद्यांबाबत
सर्वकष अभ्यास करून शासनास शिफारसी
करण्याकरीता समिती गठीत करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन २०२२/प्र. क्र. १५३/ज-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक: ०९.११.२०२३.

वाचा-

- १) शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन २४९९/ प्र.क्र.१२५/ज-८, दि. २३.१२.२०१५
- २) शासन निर्णय क्रमांक:- नझुल २०१६/प्र. क्र.१८६(अ)/ज-८, दि. ०२.०३.२०१९
- ३) शासन निर्णय क्रमांक:- नझुल २०१६/प्र. क्र.१८६(ब)/ज-८, दि. ०२.०३.२०१९

प्रस्तावना-

नागपूर व अमरावती विभागातील नझुल जमिनीच्या भाडेपट्यांच्या नुतनीकरणाविषयी तसेच त्यासंदर्भातील शर्तभंग/ वापरात बदल /विनापरवानगी हस्तांतरण इ.विषयाबाबत शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन २४९९/ प्र.क्र.१२५/ज-८, दि. २३.१२.२०१५ अन्वये सुधारीत धोरण निश्चित करण्यात आले आहे. सदर शासन निर्णयान्वये नझुल भाडेपट्याचे हस्तांतरण, वापरात बदल, शर्तभंग नियमितीकरण इ.साठी विहीत अनर्जित रक्कमेचे दर जास्त असल्याने ते दर कमी करण्याबाबत शासनाकडे विविध घटकाकडून केलेल्या मागणीचा विचार करून दि.२३.१२.२०१५ च्या शासन निर्णयात सुधारणा करून शासन निर्णय क्र. नझुल २०१६/प्र. क्र.१८६(अ)/ज-८, दि. ०२.०३.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये अनर्जित दरात सुधारणा करण्यात आली आहे. तसेच शासन निर्णय क्रमांक:- नझुल २०१६/प्र. क्र.१८६(ब)/ज-८, दि. ०२.०३.२०१९ अन्वये नागपूर व अमरावती विभागातील लिलावाव्दारे किंवा अन्य प्रकारे भाडेतत्वावर दिलेल्या नझुल जमीनी फ्री-होल्ड (भोगवटादार वर्ग-१) करण्याबाबतचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

सदर नझुल जमीनीबाबतच्या धोरणांच्या अनुषंगाने शर्तभंग प्रकरणे, निवासी प्रयोजनार्थ भूभाडे आकारणे तसेच भोगवटादार वर्ग-१ निवासी प्रयोजनाकरिता आकारण्यात येणा-या रूपांतरीत मूल्य दरात सुधारणा करण्याबाबत मा.मंत्री(महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली दि.२४.०७.२०२३ रोजी विधानमंडळ, मुंबई येथील आयोजित बैठकीत देण्यात आलेल्या निर्देशानुसार भाडेतत्वावर दिलेल्या नझुल जमिनी संदर्भातील मुद्यांबाबत सर्वकष अभ्यास करून शासनास शिफारस करण्यासाठी विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्या अध्यक्षतेखाली पुढील प्रमाणे समिती गठीत करण्याची बाब विचाराधीन होती. त्याअनुषंगाने शासनाने खालील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय:- नागपूर व अमरावती विभागातील भाडेतत्वावर दिलेल्या नझुल जमिनी संदर्भात खालील नमूद मुद्यांबाबत सर्वकष अभ्यास करून शासनास शिफारस करण्यासाठी विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्या अध्यक्षतेखाली खालील प्रमाणे समिती गठीत करण्यात येत आहे.

समितीची रचना

- १) अध्यक्ष- विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) सदस्य- जिल्हाधिकारी, नागपूर
- ३) सदस्य सचिव- उपायुक्त (महसूल), नागपूर विभागीय आयुक्तालय, नागपूर

२. उपरोक्त समितीने खालील नमूद मुद्यांचा साकल्याने अभ्यास करून शिफारसी कराव्या.

१) नझुल भाडेपट्ट्याच्या जमिनीचे हस्तांतरण व वापरात बदल वगळता अन्य प्रकारच्या शर्तभंगाच्या प्रकरणात जसे विहीत कालावधीत नुतनीकरण अर्ज सादर न करणे व विना परवानगी झालेल्या बांधकाम प्रकरणी आकरणी करण्यात येणा-या दरात सुधारणा करण्याबाबत ची आवश्यकता तपासून सुयोग्य शिफारसी करणे.

प्रिमिअम/लिलावाने तसेच अन्यथा भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेल्या सर्व नझुल भाडेपट्ट्यांना निवासी भुभाडे आकारणी बाबत

भोगवटदार वर्ग-१ मध्ये निवासी प्रयोजनाकरीता आकारण्यात येणारे रूपांतरीत अधिमुल्य आकारणी संदर्भात रास्त व किफायतशीर दरांबाबत शिफारस करणेबाबत

अ) उपरोक्त बाबत नझुल भाडेपट्ट्याचे धोरणाचा सर्वकष अभ्यास करून, शासनास शिफारशी करणे.

आ) उपरोक्त सुधारणांचा राज्याच्या आर्थिक हितावर तसेच अन्य क्षेत्रात दुरगामी परिणाम याबाबत सुध्दा अभ्यास करून शिफारस करणे.

३. समितीने आपला अहवाल शासनास दोन महिन्यांच्या आत सादर करावा. आवश्यक असल्यास शासन मान्यतेने समितीचा कालावधी वाढविता येईल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर www.maharashtra.gov.in उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३११०९१५२३३१२८१९ आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय इंगळे)
शासनाचे सहसचिव

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा.उपमुख्यमंत्री (गृह)यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.
६. अप्पर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
७. विभागीय आयुक्त, नागपूर / अमरावती
८. जिल्हाधिकारी, नागपूर
९. निवड नस्ती, कार्यासन ज-८, मंत्रालय, मुंबई -३२.